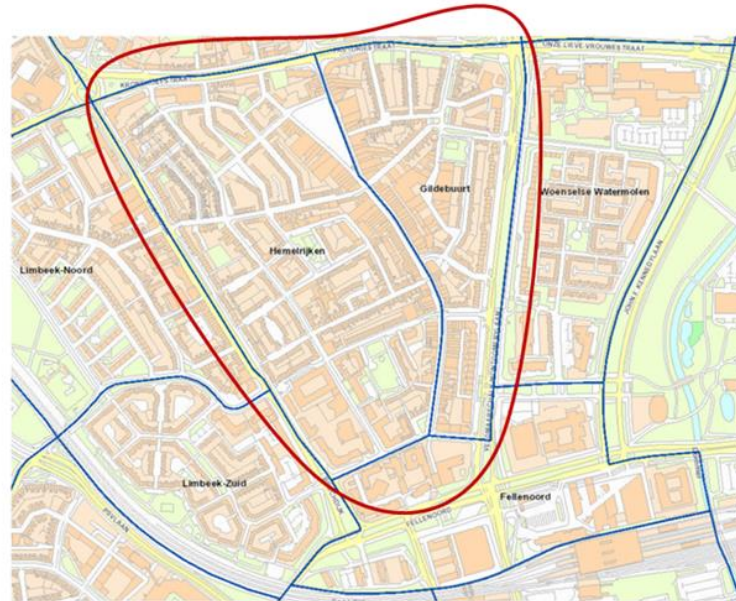
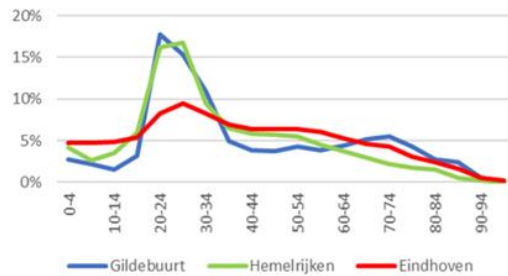


Buurtcontract Oud Woensel 2021

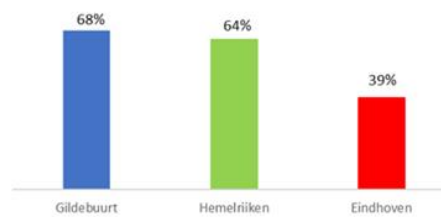
-  Gildebuurt 938
Hemelrijken 1841
-  Gildebuurt 1.681
Hemelrijken 3.870
-  Zeer sterk stedelijk gebied
Gildebuurt 37 ha
Hemelrijken 21 ha



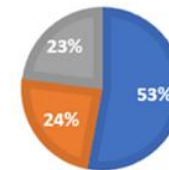
Leeftijdsofbouw



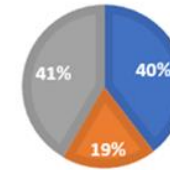
% Meergezinswoningen



Gildebuurt



Hemelrijken



- autochtoon %
- westerse migratieachtergrond %
- niet westerse migratieachtergrond %

Buurtcontract Oud Woensel 2021

Het gebied

Het gebied Oud Woensel, bestaande uit de twee bestuurlijk aangewezen gebieden Hemelrijken en Gildebuurt, is zowel ruimtelijk fysiek als sociaal zeer divers. Er zijn veel verschillende leefstijlen, culturen en soorten ondernemerschap. Verder zijn (boven)stedelijke maatschappelijke voorzieningen ruim vertegenwoordigd. Deze voorzieningen zijn van grote waarde voor de stad, maar zetten de leefbaarheid in het gebied onder druk. Ook zijn er verschillende geloofshuizen. Het gemiddelde inkomen is laag, de werkloosheid hoog¹. Zowel op straat als achter gesloten deuren komt criminaliteit voor. In alle verschijningsvormen. De criminaliteitscijfers zijn hoog². Er is sprake van overlast, o.a. door drugsoverlast, (horeca)geluid, verkeersoverlast, prostitutie en over bewoning. Er zijn zorgen over het winkelgebied (Kruisstraat / Woenselse Markt) door leegstand, verschraling en achteruitgang van de diversiteit van het aanbod.

In Oud Woensel is er sprake van een concentratie en cumulatie van problematiek. De opgaven van het gebied zijn vastgelegd in het gebiedsprogramma Woensel Zuid. In 2021 wordt in het stadsdeel het Integraal Gebiedsgericht Werken (IGGW) verder ontwikkeld. Dit betekent dat in de gebiedsaanpak een nog sterkere samenhang van programmering zal gaan plaatsvinden. De huidige gebiedsgerichte samenwerking met veiligheid wordt dan ook uitgebreid met onder andere het sociale domein. De focus in het buurtcontract ligt op het thema “veilig en vertrouwd”.

Waar willen we naartoe?

Het gebied heeft de potentie om een kleurrijke hot spot van Eindhoven te worden voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Juist door haar diversiteit, de ligging t.o.v. het centrum, voorzieningen, uitvalswegen én de stedenbouwkundige ontwikkelingen. De wens is om enerzijds het diverse karakter van dit gebied te behouden en tegelijkertijd de leefbaarheid op peil te houden en waar nodig te verbeteren. Dit maakt dat we in het gebied een stevige gemeenschappelijke opgave hebben vanuit de domeinen ruimte, veiligheid, sociaal en economie.

¹ Bron: Buurtthermometer Gemeente Eindhoven, CBS, BI

² Bron: Politie, Integrale veiligheidsmonitor

Positief geformuleerd betekent dit dat we inzetten om de enorme potentie van het gebied en haar inwoners te versterken. We zetten in op een leefbare en economische sterke omgeving waar ruimte is voor de kwetsbare inwoners maar waarin crimineel, ondermijnend en hufgedrag niet wordt geaccepteerd en aangepakt.

Communicatie en uitgangspunten

In het buurtcontract zijn die projecten en acties opgenomen die in de uitvoeringsfase zitten, met andere woorden die activiteiten die concreet in het gebied zijn geland. De uitvoering van het buurtcontract is een collectieve verantwoordelijkheid. We formuleren concrete projecten en activiteiten en hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in de uitvoering daarvan. Binnen de verschillende thema's zijn er werk- en beheergroepen ingericht waarin betrokken ketenpartners elkaar ontmoeten om de effectiviteit van projecten en acties te bespreken en waar nodig bij te sturen.

Toewerken naar een platform (in) Oud Woensel

Oud Woensel kent diverse actieve bewoners en bewonersgroepen welke in hun eigen omgeving of thematisch actief zijn. Dit is prima en werkt goed, dichtbij huis in de directe woonomgeving. Ondernemers aan de Kruisstraat / Woenselse markt zijn niet / nauwelijks georganiseerd. Vraagstukken in de buurten zijn vaak ook straat-, plein- of woongebied overschrijdend. Denk aan onderwerpen als (zwerf)afval, bereikbaarheid, leefbaarheid & veiligheid, ruimtelijke ontwikkelingen en plannen, woon-en werk omgeving, duurzaamheid maar ook sociale onderwerpen als opgroei-klimaat, inclusieve samenleving, maatschappelijke opvang.

Ook de komende jaren vinden er in en rondom Oud Woensel een aantal ontwikkelingen plaats welke zijn invloed gaan hebben op de woonomgeving en de buurten. Denk hierbij onder andere aan het verdichtingsvraagstuk, transformatie van bedrijfsruimten en kantoren naar wonen, en de megaontwikkeling van Knoop XL aan de Fellenoord. Daarnaast vinden we inwoners-en overheidsparticipatie eigenlijk heel gewoon en normaal. Maar dat gaat niet vanzelfsprekend. Daarvoor dienen we gezamenlijk, inwoners, ondernemers, instellingen en overheid de handen inéénslaan om dat op een goede en efficiënte manier te organiseren. Dit laatste willen we samen oppakken en bespreken met inwoners en ondernemers hoe we dat het beste kunnen gaan organiseren. Zij zijn de constante factoren in de buurten. In 2021 en specifiek in het eerste kwartaal gaan we op zoek naar inwoners en ondernemers die samen met de gemeente hieraan gaan bouwen. Informatie en kennis uitwisseling en betrokkenheid is een belangrijke pijler, waarbij naast denkkracht ook praktisch vertaling hierbij van belang is.

Thema: Leefbaarheid en veiligheid

De focus van het buurtcontract is “veilig en vertrouwd”. Dit thema loopt als rode draad door de projecten en activiteiten van het buurtcontract heen. In Oud Woensel streven we naar een buurt waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich veilig en vertrouwd voelen.

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Kernteam “vroeg signalering” Oud Woensel	<p>In Oud Woensel is er sprake van een concentratie en cumulatie van problematiek</p> <p>Er is sprake van overlast, o.a. door drugshandel, (horeca)geluid, prostitutie en over bewoning.</p> <p>Relevante wijkpartners werken intensief samenwerken om sneller te kunnen handelen en signalen gezamenlijk op te tillen.</p>	<p>Wijkpartners delen in een vroeg stadium signalen om escalatie van problematiek te voorkomen.</p> <p>Themabespreking zoals:</p> <ul style="list-style-type: none">-Aanpak woonoverlast-Verplichte wet GGZ-Vergroten meldingsbereidheid	<p>Eenmaal in de twee weken.</p> <p>Doorlopend /2021</p> <p>Evaluatie van effect en resultaat. Nav uitkomst frequentie en rolverdeling opnieuw vaststellen</p>	<p><u>Trekker:</u> Gemeente (voorzitter)</p> <p><u>Partners:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-Politie / wijkagenten-Woonstichting ‘thuis-Wooninc.-WIJeindhoven-GGzE-GDT/regieteam-Handhaving-Specialist veiligheid	<p>Partijen hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in de uitvoering.</p>

<p>Straatmanagement winkelgebied Kruisstraat / Woenselse Markt</p>	<p>We zien de kwaliteit van het ondernemerschap en de woonomgeving van het winkelgebied achteruit lopen.</p> <p>Inzet op leefbaarheid en kwaliteit van het ondernemerschap. De economische en toekomstbestendigheid van het winkelgebied versterken en leefbaarheid verbeteren</p>	<p>Doelstelling voor 2021 is:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stimuleren van gewenst ondernemerschap, - Het verkrijgen van meer 'grip' op vastgoed (zodat de invulling ook bijdraagt aan de versterking van het gebied) -Versterking van het organiserend vermogen (samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en met de gemeente) -Positieve beïnvloeding van de beeldvorming over het gebied -Creëren van een bij het gebiedsprofiel passende sfeer en beleving via bijvoorbeeld placemaking, groen, muurschilderingen en/of evenementen 	<p>2021 / Doorlopend</p>	<p>Gezamenlijke opdracht en doelstelling ruimtelijk domein, sector veiligheid en sector economie en cultuur</p>	<p>Integraal team gebiedsgericht werken Woensel Zuid</p>
<p>Aanpak ondermijning</p>		<p>De aanpak is gericht op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Malafide ondernemers 2.Drank- en drugscriminaliteit 3.patsergedrag 4.Vastgoedgeralteerde ondermijning 	<p>Maandelijkse acties in 2021</p>	<p>Sector veiligheid / specialist veiligheid</p>	<p>Sector veiligheid / specialist veiligheid</p>

Integrale pandcontroles	Controle van woningen op basis van signalen en BRP	Controles woningen in Hemelrijken en Gildebuurt	2021 / Doorlopend Wordt hervat zodra de omstandigheden dit weer toelaten.	Sector veiligheid / specialist veiligheid	Sector veiligheid / specialist veiligheid
Extra surveillance wijkagenten	In Oud Woensel is er sprake van een concentratie en cumulatie van problematiek Er is sprake van overlast, o.a. door drugshandel, drank- en drugsgebruik, (horeca)geluid, prostitutie en over bewoning.	Zichtbaar aanwezig zijn in de buurt (smoel maken) en handhaven op overlast en Toename van vertrouwen van bewoners, bezoekers en ondernemers in politie Extra controles i.h.k.v. aanpak drugsoverlast	2021 / Doorlopend	Politie	Politie
Extra surveillance en actiedagen handhaving	In Oud Woensel is er sprake van een concentratie en cumulatie van problematiek Er is sprake van overlast, o.a. door drugshandel, drank- en drugsgebruik, (horeca)geluid, prostitutie en over bewoning.	Zichtbaar aanwezig zijn in de buurt (smoel maken) en handhaven op APV-feiten Periodieke actiedagen vanuit handhaving in het gebied.	2021 / Doorlopend Actiedagen worden hervat zodra de omstandigheden dit weer toelaten.	Handhaving	Handhaving

<p>Beheeroverleg 't Hemeltje</p>	<p>Partners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement rondom de voorziening.</p> <p>Doelen: 1. Overlast in de buurt verminderen/terugdringen /voorkomen 2. Meldingsbereidheid vergroten 3. Vergroten veiligheidsgevoelens omwonenden 4. Samenwerking partners in stand houden/korte lijntjes</p>	<p>Vier keer per jaar beheeroverleg</p> <p>Gezamenlijke activiteiten Hemeltje BS Fellenoord en Stadshof</p> <p>Buurtbewoners zijn betrokken bij voorziening</p>	<p>Beheeroverleg: Q1, Q2, Q3, Q4</p>	<p><u>Trekker:</u> 't Hemeltje</p> <p><u>Partners:</u> - IKC Fellenoord - Stadshof - Vestide - Woonstichting 'thuis - Wooninc - T+HUIS - Politie - WIJeindhoven - Handhaving (op aanvraag) - Gemeente Eindhoven</p>	<p>Partijen hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in de uitvoering.</p>
<p>Centrale inloop Leger des Heils in verbinding met de wijk</p>	<p>Verbinding LDH en bewonersinitiatief (BIG)</p> <p>Doelen: 1. Overlast in de buurt verminderen/terugdringen 2. Bewoners hebben meer begrip voor bezoekers LDH 3. Korte lijnen waardoor overlast adequater kan worden aangepakt.</p>	<p>Organisatie van gezamenlijke activiteiten LDH / BIG, onder andere: - Kerstmarkt - Opschoondag - Ondersteuning waar nodig</p> <p>LDH is medeverantwoordelijk voor het omgevingsmanagement rondom de voorziening</p>	<p>2021 / Doorlopend</p>		<p>Partijen hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in de uitvoering.</p>

	<p>Periodiek overleg met klankbordgroep omwonenden. Gericht op monitoren overlast en opvolging Eerst maandelijks, wanneer mogelijk wordt dit afgebouwd.</p> <p>Schoonhouden van wijk door LDH en bezoekers</p>	<p>Samenwerkingsafspraken LDH / klankbordgroep LDH beledt de overleggen. Buurtbewoners en preventiegroep sluiten aan.</p> <p>LDH zet activering van bezoekers in om straat/wijk schoon te houden van zwerfaval.</p>	<p>Data Q1 en Q2: 14-01-2021 11-02-2021 11-03-2021 15-04-2021 20-05-2021</p>		
<p>Omgevingsmanagement van woonvoorziening Novadic Kentron Boschdijk</p>	<p>Het hostel neemt verantwoordelijkheid voor de omgeving van de voorziening: 1.Overlast in de buurt verminderen/terugdringen /voorkomen 2.Meldingsbereidheid vergroten 3.Vergroten veiligheidsgevoelens omwonenden 4.Samenwerking met partners in stand houden/korte lijntjes</p>	<p>Vier bijeenkomst met een klankbordgroep van bewoners, ondernemers en wijkpartners. Het hostel gaat actief aan de slag met het betrekken van bewoners.</p> <p>Medewerkers van de woonvoorziening surveilleren dagelijks in het beheergebied</p> <p>De woonvoorziening handhaaft afspraken m.b.t. waarschuwingen en beëindigen verblijf.</p>	<p>Beheeroverleg: Q1, Q2, Q3, Q4</p>	<p><u>Trekker</u> Woonvoorziening Novadic Kentron</p> <p><u>Partners</u> Deelnemers beheergroep</p>	<p>De woonvoorziening organiseert vier bijeenkomsten per jaar</p>

<p>Wijkrechtbank Oud Woensel / Erp</p>	<p>Vaak staat het plegen van een strafbaar feit niet op zich en is er sprake van onderliggende problematiek. Bij de Wijkrechtbank staat de mens achter de rechtszaak centraal. Ketenpartners werken samen om de problemen van een verdachte in diverse leefgebieden op te lossen. De wijkrechtbank stimuleert dat verdachten hun leven op orde brengen. Dit moet de veiligheid en leefbaarheid in de wijk ten goede komen en het vertrouwen van wijkbewoners in justitie en de rechtsstaat versterken.</p>	<p>De verdachte moet in de wijkrechtbank actief aan de slag met zijn problemen. Er wordt gezamenlijk gezocht naar duurzame oplossingen waardoor de kans op recidive kleiner is.</p> <p>Inmiddels zijn er bij de Wijkrechtbank ongeveer 35 strafzaken behandeld. De Universiteit van Amsterdam doet onafhankelijk onderzoek naar de effecten van deze manier van rechtspleging. Eind 2021 wordt het rapport van de Universiteit opgeleverd.</p> <p>Wijkbewoners nemen deel aan wijkadviesraad. Deze fungeert als klankbordgroep. Voor 2021 is het doel om deze verbinding meer op te gaan zoeken en in contact te treden met de gebiedscoördinatoren/wijk agenten/buurtverenigingen.</p>	<p>2021 / Doorlopend</p>	<p><u>Trekker:</u> Wijkrechtbank</p> <p>Onder regie van een rechter werken organisaties samen aan zaken van verdachten met multiproblematiek</p> <p><u>Betrokken organisaties:</u> -Openbaar Ministerie -Woningcorporaties -Reclassering -GGZ -gemeente Eindhoven -WIJeindhoven -Politie</p>	<p>Wijkrechtbank</p>
--	--	---	--------------------------	--	----------------------

Thema: Goed opgroeiklimaat

In Oud Woensel werken partners op het gebied van jeugd al jaren samen aan een kansrijk opgroeiklimaat. Er is een gezamenlijk gedragen visie die leidend is bij de uitwerking van de gezamenlijke programmering.

“In Oud Woensel is sprake van een zodanig opgroeiklimaat op school, in de buurt en thuis, dat kinderen zich kunnen ontwikkelen tot verantwoordelijke volwassenen/buurtbewoners, die sturing kunnen geven aan hun leven, werken aan hun eigen perspectievolle toekomst”.

Het opgroeiklimaat wordt bepaald door ouders die verantwoordelijkheid nemen voor hun kinderen, een goed netwerk van buurtwerkers (vrijwilligers en professionals) en een veilige stimulerende schoolomgeving waar het kind centraal staat. We werken aan de volgende thema's.

1. Educatie en talent

Onder begeleiding kunnen bewoners hun talenten ontdekken en dit verder ontwikkelen. Deze talenten kunnen ze inzetten voor zichzelf en voor anderen in de buurt, in de maatschappij. Hiermee wordt de persoonlijke ontwikkeling en kans tot groeien gestimuleerd en de sociale betrokkenheid vergroot. Educatie wordt ingezet zodat jeugd een brede leerervaring op kunnen doen, na school. Het stimuleren van de sociale vaardigheden is een belangrijk en groot onderdeel van de educatieve insteek. Ook volwassen worden aangespoord om hun kennis, ervaring en talenten in te zetten in de buurt. Dit met ondersteuning op maat.

2. Ouder- en buurtbetrokkenheid

Ouder- en buurtbetrokkenheid stimuleren we om te werken aan een positief leefklimaat de buurt. Betrokkenheid kan passief van aard zijn zoals interesse, aandacht hebben voor, geïnformeerd zijn over. Bij een actieve betrokkenheid is er sprake van ondersteuning, een helpende hand, inspraak en initiatief en wederkerigheid. Bij de bestaande en de nieuwe activiteiten en bij de buurtbrede evenementen besteden we aandacht aan de betrokkenheid op verschillende niveaus. Vanuit de betrokkenheid werken we toe naar een vrijwillige inzet. Het vinden en binden van vrijwilligers blijft een intensief proces waarbij individuele aandacht en ondersteuning op maat plaats vindt.

3. Sport, bewegen en gezondheid

Sport wordt ingezet om enerzijds fysieke en sociale gezondheid te bevorderen, anderzijds om contact te maken en positieve omgang te stimuleren. Het is een middel om te bouwen aan onderlinge relaties tussen de jeugd en tussen de buurtbewoners. Sport is een maatschappij in het klein. Omgang met winst en verlies, samenwerken, acceptatie en respect zijn enkele thema's die binnen sport een duidelijke plek hebben. Door de inzet van sport kunnen we aandacht besteden aan de eerder genoemde thema's om de samenhang, de betrokkenheid of het ontbreken hiervan te ontdekken en/of verbeteren.

4. Jeugd in beeld en preventie van uitval

In Oud Woensel hanteren we gezamenlijke omgangsvormen. Er ligt een rol weggelegd voor alle partners, maar ook voor buurtbewoners en jeugd.

Dynamo jeugdwerk maakt en houdt contact met jeugd en buurtbewoners middels ambulante inzet. Ze gaat er op af wanneer er signalen en meldingen zijn, brengt de situatie in kaart en analyseert en adviseert hoe er gehandeld kan worden. De jeugdwerker spreekt de jeugd aan en begeleidt ze richting de gewenste situatie.

Op het gebied van preventieve aanpak signaleert de jeugdwerker (of krijgt signalen) welke risicofactoren er zijn en speelt hierop in. Jeugdwerker stimuleert de talenten van de jeugd en zet de jonge talenten in als mentoren om de jongere doelgroep te inspireren. Maakt taboe onderwerpen bespreekbaar, biedt stageplekken aan en/of verwijst de jeugd door naar een geschikte stageplek. Helpt bij de studiekeuze en stimuleert om een opleiding te volgen en af te maken. Helpt bij het zoeken naar een (bij)baan of vervult een brugfunctie.

Werkgroepen

Om invulling te geven aan bovengenoemde thema's zijn drie werkgroepen opgericht. Binnen de werkgroepen werken de partners samen aan concrete projecten en resultaten. De behoefte van de doelgroep en het werken vanuit de eigen kracht van de organisatie staat centraal. De programmering en inzet heeft altijd tot doel bij te dragen aan de gezamenlijk geformuleerde thema's. Het effect toont aan op welke wijze de inzet hieraan bijdraagt. Dit geldt overkoepelend voor alle werkgroepen.

1. Verbinden jeugd, jongeren en volwassen buurtbewoners:

Kartrekker: Dynamo Jeugdwerk en T+HUIS

De programmering en inzet heeft altijd tot doel bij te dragen aan de gezamenlijk geformuleerde thema's (educatie & talent, ouder- en buurtbetrokkenheid, sport beweging en gezondheid, jeugd in beeld en preventie van uitval). Het effect toont aan op welke wijze de inzet hieraan bijdraagt.

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Club van Gentplein	<p>Zichtbare programmering op het plein waardoor veiligheidsbeleving en sociale binding worden vergroot</p> <p>Betrokkenheid van bewoners vergroten door evenementen</p> <p>Wijkpartners gaan intensiever samenwerken door gezamenlijk op te tuigen 'Club van Gent'</p> <p>Het plein is een prettige en veilige speelomgeving door zichtbaarheid, aanwezigheid en interventies van de begeleiders op het plein en in de wijk.</p>	<p>Kick-of Club Van Gent (start buitenseizoen)</p> <p>Afgestemd aanbod IKC Fellenoord Club van Gent (spellenbox)</p> <p>Krajicek evenementen</p> <p>Programmering door scholarshippers</p> <p>Gebruikers van het plein spelen volgens dezelfde normen en waarden en dragen deze actief uit</p> <p>Ouders ontmoeten elkaar op het plein, vergroten ouderbetrokkenheid en participatie</p>	<p>Maart 2021</p> <p>Programmering door Dynamo Jeugdwerk en T+HUIS (4x p. wk.)</p> <p>2x per jaar</p> <p>2 scholarshippers wekelijks actief op het plein, trainingen en deelname aan (landelijke) evenementen</p>	<p><u>Trekker:</u> Dynamo Jeugdwerk, T+HUIS,</p> <p><u>Partners:</u> WIJeindhoven Scholen Eindhoven Sport Krajicek Foundation Scholarshipper Ouders/bewoners</p>	<p>Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)</p> <p>Afstemming werkgroep 2x per maand</p>

		Vroeg signalering; tijdig opbouwen van contact met doelgroep groep 6-8 Toeleiding naar jongerencentrum			
All Sports Wintergames	Weinig kinderen in Oud Woensel zijn lid van een club of vereniging. Via All Sports maken kinderen kennis met verschillende sporten.	Kinderen verkennen interesses en talenten, toeleiding naar clubs en verenigingen	Twee keer per week sportactiviteit op inschrijving	<u>Kartrekker:</u> Buurtsportcoach, Dynamo Jeugdwerk	Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)
Verbetering openbare ruimte van Gentplein	Jongeren worden actief betrokken bij herinrichting, gevoel van eigenaarschap en dus zorg dragen voor de omgeving Subsidieaanvraag "Outdoor Generation." Van Gentplein transformeren tot duurzame, innovatieve en sociaal veilige beweegplek. Sportieve ontmoetingsplek voor jong en oud, met goede (professionele) begeleiding.	Aantrekkelijk, schoon en veilig van Gentplein	Filmpje jongeren: Zij geven hun perspectief op het plein Jongeren kunnen verbeteringen aan het plein verdienen door goed gedrag, uitblijven van vandalisme en tonen van betrokkenheid. Fysieke aanpassing mits honorering subsidie 'Outdoor Generation.'	<u>Trekker:</u> Dynamo Jeugdwerk Gemeente Eindhoven <u>Partners:</u> T+HUIS, Krajicek Foundation	Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar) Afstemming werkgroep 2x per maand

<p>Opslagplaats sport en spel materialen op het van Gentplein</p>	<p>Plan van aanpak en draagvlakonderzoek. Er is behoefte om laagdrempeliger gebruik te kunnen maken van sport en spelmaterialen die binnen handbereik zijn.</p>	<p>Plan van aanpak indienen bij de Gemeente.</p> <p>Handtekeningen ophalen bij de omwonenden van Gentplein.</p> <p>Sport en speluitleen bevorderen door toegankelijkheid te versimpelen middels een opslag op het van Gentplein.</p>	<p>2020-2021</p> <p>Opslagplaats gereed met de kick off van het buitenseizoen in maart 2021.</p>	<p><u>Trekker:</u> Dynamo jeugdwerk en Scholarshipper Krajicek Foundation</p> <p><u>Partners:</u> Gemeente Eindhoven, Krajicek Foundation, Buurtbewoners en wijkpartners</p>	<p>Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)</p> <p>Afstemming werkgroep 2x per maand</p>
<p>Wekelijkse programmering Hemelrijken 106 (T+HUIS)</p>	<p>Laagdrempelige buurtontmoeting, verschillende generaties ontmoeten elkaar, plek waar wederkerigheid kan ontstaan door bijdrage aan elkaars activiteiten/ buurtactiviteiten</p> <p>Bewoners in beeld, mensen vanuit eigen kracht betrekken, verbinden</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Kinderactiviteiten -Seniorengym -Koffie-inloop 2x -Koken met de buurt -Taalles STERcollege -Kienen 	<p>Doorlopend Wekelijkse programmering</p>	<p><u>Trekker:</u> T+HUIS</p>	<p>Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)</p> <p>Afstemming werkgroep 2x per maand</p>

<p>Ontmoetingsruimte Trompstraat</p>	<p>Dynamo jeugdwerk doet i.s.m. jongeren uit de buurt actief mee in de ontwikkelfase en neemt deel aan pop-ups en zet zich doorlopend in.</p>	<p>Jeugd is actief in de promotie en informeert achterban.</p> <p>Jeugd maakt kennis met buurtbewoners en professionals en bouwt netwerk op.</p> <p>Productiemuziekvideo voor de opening (optioneel)</p>	<p>2021 / Doorlopend</p>	<p>Jongeren met ondersteuning van Dynamo jeugdwerk</p> <p>I.s.m. ontwikkelbedrijf 3.0</p>	<p>Dynamo jeugdwerk</p>
<p>Preventie oudere jeugd, ambulante werk en individuele casuïstiek</p>	<p>Ambulant werken, structureel. Intensivering wanneer nodig.</p> <p>Contact met jongeren en hun omgeving in individueel en groepsverband.</p> <p>Coaching jongeren. Waar nodig vervult jongerenwerker brugfunctie tussen jongere en de systeemwereld.</p> <p>De lijnen met partners zijn kort en constructief zowel i.v.m. groepsaanpak als individuele casuïstiek.</p>	<p>Jongeren kunnen hun verhaal doen of hulp vragen.</p> <p>Aanwezigheid, zichtbaarheid, informatie en advies heeft een preventieve werking en zorgt voor een veiliger klimaat (leefbaarheid)</p> <p>Jongeren accepteren dat ze aangesproken worden op ongewenst gedrag en doen iets met de feedback/ waarschuwing.</p> <p>Jongeren maken (betere) keuzes en ontwikkelen zich.</p>	<p>2021 / Doorlopend, structureel en geïntensiveerd wanneer nodig volgens afspraak.</p>	<p><u>Kartrekker:</u> Dynamo Jeugdwerk</p> <p><u>Partners:</u> Wij Eindhoven Politie Gemeente Woningbouw</p>	<p>Kerngroep jeugd 4x per jaar</p>

2. Scholen in verbinding met de wijk

Kartrekker: IKC Fellenoord, Bs de Driestam en WIJeindhoven.

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Naschoolse programmering KC Fellenoord, doorgaande lijn leeftijd van 0-12 jaar	Participeren, meedoen, dag-invulling	Partijen jeugd zien samen wat nodig is vanuit hun expertises.	Dagelijks van 7:30 tot 18:30	<u>Trekker:</u> KC Fellenoord	Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)
Naschoolse programmering basisschool de Driestam naschoolse activiteiten.	Aanbod op diverse gebieden (sport, creativiteit, techniek,cultuur) en vergroten sociale contacten door deelname naschools programme	Alle kinderen kunnen meedoen tijdens dit naschoolse aanbod op inschrijving.	3 keer per week	<u>Trekker:</u> BS Driestam in samenwerking met spilpartner Dikkie en Dik	Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)
Vergroten ouderbetrokkenheid	Ouders worden actief betrokken bij activiteiten Ouders vervullen een ondersteunende rol informeel en laagdrempelig. Basisschool de Driestam: ouderbetrokkenheid 3.0.	Ouders zijn betrokken en voelen zich verantwoordelijk voor de opvoeding Ouders helpen elkaar Ouders krijgen passende ondersteuning	Doorlopend / Vanwege Covid-19 is de inzet beperkt. Wordt weer opgestart wanneer maatregelen dit toelaten.	<u>Trekker:</u> KC Fellenoord en BS Driestam	Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)

<p>Taalontwikkeling</p>	<p>Sociale, culturele en educatieve naschoolse activiteiten.</p> <p>Samen thuis in taal KC Fellenoord</p> <p>Taal thee café basisschool de Driestam</p> <p>Aandacht op taal binnen alle activiteiten</p> <p>Taalactiviteiten voor volwassenen, aanbod scholing voor volwassenen Ster college</p> <p>Nederlandse les in de bovenbouw, basisschool de Driestam.</p> <p>Aanbod Nederlandse les voor ouders die geen NL spreken. Aanbod gericht op basistaal en redzaamheid binnen de school.</p>	<p>Kinderen zijn toegerust op participeren in de samenleving.</p> <p>Ouders zijn competent om kinderen te ondersteunen in hun ontwikkeling</p> <p>Zoveel mogelijk laaggeletterde ouders laten deelnemen aan scholing</p> <p>Ontwikkelingsachterstanden voorkomen en waar nodig verkleinen.</p>	<p>Doorlopend / Vanwege Covid-19 is de inzet beperkt. Wordt weer opgestart wanneer maatregelen dit toelaten.</p>	<p><u>Trekker:</u> KC Fellenoord</p> <p><u>Trekker:</u> BS Driestam</p>	<p>Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)</p>
-------------------------	---	--	--	---	--

3. Signalering, preventie en afstemming zorg.

Kartrekker: WIJeindhoven & Bs Driestam en KC Fellenoord

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Themagerichte ochtenden voor ouders van KC Fellenoord en BS Driestam	<p>Bespreken van taboegevoelige onderwerpen met ouders</p> <p>Vergroten bereik onder ouders, iedereen moet zich welkom voelen.</p> <p>Uitnodigen professionals die vanuit expertise kunnen ondersteunen. (bv. Bureau HALT, politie, GGD, stichting OMNIA.)</p>	<p>Tenminste 2 voorlichtingen georganiseerd door IKC Fellenoord</p> <p>Ouders laagdrempelig betrekken bij de scholen</p> <p>Thema's aanbieden voor ouders t.a.v. opgroeien en opvoeden.</p>	<p>Inzet is eenmaal per maand.</p> <p>Vanwege Covid-19 is de inzet beperkt.</p> <p>Wordt weer opgestart wanneer maatregelen dit toelaten.</p>	<p><u>Trekker:</u> WIJeindhoven</p> <p><u>Partners:</u> KC Fellenoord BS Driestam.</p>	<p>Bijeenkomsten kerngroep jeugd (4x per jaar)</p>
Afstemmen zorgcultuur jhg	<p>Professionals zijn op de hoogte van stappenplan meldcode.</p> <p>Afstemmen zorgstructuren wijkpartners programmering en signalering</p> <p>Partners sluiten aan bij voorlichtingsbijeenkomsten,</p>	<p>Inzetten meldcode wanneer nodig</p> <p>Afstemmen/doorverwijzen jeugd.</p>	<p>Doorlopend</p>		

Thema: Bouwen aan de buurt

In 2021 blijven we bouwen aan de buurt. We streven hierbij naar een woon- en leefklimaat met een sterk imago. In 2020 worden de volgende projecten uitgevoerd.

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Wijkvernieuwing Vredesplein	<p>In Oud-Woensel (rondom het Vredesplein) transformeert de oude wijk in een nieuw woongebied.</p> <p>400 arbeiderswoningen uit 1918 worden tussen 2012 en 2020, in vijf fasen, gesloopt en nieuw gebouwd. Daarbij is gekozen voor sociale en middeldure huur én koopwoningen om de variatie van woningaanbod in de wijk te vergroten.</p> <p>De openbare ruimte krijgt een groen en autovrij binnen gebied.</p> <p>De woningen worden aangesloten op het systeem voor warmte-koude-opslag</p>	<p>Uitvoering fase 4 en 5: Bouw 77 vrije sector en 56 sociale huurwoningen.</p> <p>Als de huurwoningen begin 2022 opgeleverd worden, komt er een einde aan de herontwikkeling van dit deel van de wijk. Daarbij is gekozen voor sociale en middeldure huur én koopwoningen om de variatie van woningaanbod te vergroten in de wijk.</p>	2021 / Doorlopend	Wooningstichting 'thuis en Stichting Sint Trudo	<p>Projectteam Vredesplein, maandelijks met gemeente, 'thuis en Stam en de Koning.</p> <p>Stichting Sint Trudo</p>

<p>Wijkvernieuwing Bakkerstraat e.o.</p>	<p>Wooninc. is eigenaar van 119 grondgebonden woningen en 5 studentenpanden in de Gildebuurt. Het gebied rondom de Verwerstraat, Bakkerstraat, Wassenaarstraat en Slagerstraat is met name in de jaren '20 bebouwd met sociale woningbouw. Er moet veel gebeuren om de woningen toekomstbestendig te maken.</p> <p>Er zijn twee mogelijkheden: sloop/nieuwbouw of grootschalige renovatie.</p> <p>Wooninc. heeft niet genoeg geld voor nieuwbouw. Daarom ging Wooninc. in gesprek met 'thuis.</p>	<p>Wooninc. en woonstichting 'thuis gaan samen aan de slag met een plan voor de wijkvernieuwing.</p> <p>De mening van bewoners is belangrijk. Er moet voldoende draagvlak zijn bij de bewoners voor sloop/nieuwbouw. Daarom is er een participatietraject gestart met het onafhankelijke bureau VanBerlo.</p> <p>VanBerlo gaat met bewoners in gesprek over wat voor hen belangrijk is om te wonen in de Gildebuurt.</p> <p>Inzichten worden uitgewerkt door VanBerlo. Hiermee ontwikkelen Wooninc. en woonstichting 'thuis een plan voor renovatie en voor nieuwbouw</p>	<p>Wooninc. en woonstichting 'thuis</p>	<p>2021 / Doorlopend</p> <p>De beslissing voor renovatie of sloop/ nieuwbouw staat nu gepland in Q2.</p>	<p>Betrokkenen: bewoners, Wooninc., 'thuis, VanBerlo, huurdersorganisatie Bakkerstraat e.o., gemeente</p>
--	---	---	---	--	---

Thema: Bewoners aan zet

1. Faciliteren bewonersinitiatieven

Als je het optelt zijn er zo'n 150 vrijwilligers actief in Oud Woensel. Dat is iets om trots op te zijn! In 2021 blijven we bewonersinitiatieven faciliteren en waar nodig ondersteunen.

Project / activiteit	Wat gaan we doen en waarom?	Wat	Wanneer	Wie	Effect / monitoring
Buurtontmoetingstuin "bij de Pastoor"	<p>De tuin is in september 2020 geopend.</p> <p>In 2021 wordt de planvorming verder uitgewerkt.</p> <p>Laagdrempelige buurtontmoeting</p> <p>Versterken sociale cohesie</p> <p>Versterken sociale basis</p>	<p>Inzet is om de mogelijkheden van de tuin zoveel mogelijk in de breedte te benutten:</p> <ul style="list-style-type: none">-Opstellen van regelement voor gebruik van diverse functies tuin-Inrichten pluktuin-Start tuinieren BS Driestam-Inrichten van zaaibakken voor ouderen-Plan van aanpak om kostendekkend te werken-Inzet van gastvrouwen /strippenkaart voor passanten-Uitbreiden groep vrijwilligers voor onderhoud tuin-Inrichten pluktuin (verkoop bloemen)-Inrichten snoeptuin-Afwerking kas-Verbinding met Leger des Heils vormgeven	2021 /Doorlopend	<p><u>Trekker</u> BIG</p> <p><u>Partners</u> -Basisschool Driestam -Ergon buurtbedrijven -Wijeindhoven / BIB</p>	Periodieke afstemming BIG / gebiedscoördinator

<p>Laagdrempelige buurtontmoeting / Programmering buurtsalon Bakker 4</p>	<p>De buurtsalon is inmiddels een begrip in de Gildebuurt. De buurtsalon is een echte buurthuiskamer waar iedereen welkom is en kan deelnemen aan een breed scala aan activiteiten.</p>	<p>Laagdrempelige buurtontmoeting</p> <p>Versterken sociale cohesie</p> <p>Versterken sociale basis</p>	<p>2021 / doorlopend</p> <p>Vanwege Covid-19 is de inzet beperkt. Activiteiten worden weer opgestart zodra omstandigheden dit toelaten</p>	<p>BIG</p>	<p>Programmering opgenomen in de buurtkrant en website.</p>
<p>Buurtpreventieteam Gildebuurt</p>	<p>Het team is actief in de Gildebuurt</p> <p>Zij lopen dagelijks in koppels rondes in de buurt</p>	<p>Extra ogen en oren in de wijk</p> <p>Signaalfunctie m.b.t. leefbaarheid en veiligheid</p>	<p>2021 / doorlopend</p>	<p>BPT Gildebuurt</p>	<p>Afstemming wijkagent, geoco en BPT / periodiek overleg</p>
<p>Buurtkrant "Bewonersinitiatief Gildebuurt"</p>	<p>Het BIG brengt vier keer per jaar een buurtblad uit. En (indien nodig) flyers voor buurtactiviteiten</p>	<p>Bewoners zijn op de hoogte van ontwikkelingen in de buurt.</p> <p>Activiteitenoverzicht van Buurtsalon Bakker4</p>	<p><u>Vier uitgaven</u> Q1, Q2, Q3, Q4</p>	<p>BIG</p>	<p>Bestuursvergaderingen BIG</p>

Bewonersinitiatief Gildebuurt in verbinding met Leger des Heils	Zie toelichting bij thema "leefbaarheid en veiligheid"	Zie toelichting bij thema "leefbaarheid en veiligheid"	2020 / Doorlopend	BIG	BIG in afstemming met Leger des Heils
Beoordelingscommissie Oud Woensel	Per 01-01-2021 ontwikkeld de regiegroep zich tot beoordelingscommissie	De commissie bestaat uit bewoners van zowel de Gildebuurt als Hemelrijken als de gebiedcoördinator van de gemeente Eindhoven. Aan de commissie wordt een vrijwilliger van het nieuwe Vredesplein toegevoegd. Het stimuleren van bewoners initiatieven welke de speerpunten uit de buurt helpen verbeteren.	2021 / Doorlopend	Voormalige regiegroep van bewoners, gemeente en buurtpartners bijvoorbeeld corporaties, Dynamo Jeugdwerk of WIJ Eindhoven.	Regelmatig overleg, frequentie etc. in afstemming met elkaar
Ontmoetingsruimte Trompstraat 6	Medio 2020 is de ontmoetingsruimte aan de Trompstraat 6 opgeleverd. 'thuis' wil het laagdrempelig ontmoeten stimuleren. Samen met partners in de wijk.	De VOW stopt per 01-01-2021 definitief. Dit heeft tot gevolg dat: -De aanvraag Oranjefonds niet kan worden ingediend en de ruimte niet kan worden afgewerkt.		Ontwikkelbedrijf 3.0 in opdracht van woonstichting 'thuis Betrokken groepen en partijen: -Bewonerscomité Nieuw Vredesplein	Woonstichting 'thuis Gemeente Eindhoven (subsidie gebiedsgericht werken)

	<p>De ontmoetingsruimte is een plek voor bewoners van Hemelrijken</p>	<p>-Er geen (formele) bewonersorganisatie meer is in Hemelrijken. -Dat de overeenkomst met woonstichting 'thuis kan worden ondertekend</p> <p>Ontwikkelbedrijf 3.0 heeft in Q4 20202 middels een pop-up constructie wensen en behoeften van bewoners geïnventariseerd.</p> <p>Er wordt gewerkt aan de opzet van een wijkbrede nieuwe (formele) bewonersorganisatie.</p> <p>Als tijdelijke oplossing worden aanvragen voor het activiteitenbudget van bezien door de beoordelingscommissie Oud Woensel</p>		<p>-Buurtpreventie Vredesplein -Groencommissie Hemelrijken -Groep nog ongeorganiseerde maar wel betrokken bewoners die de PoP up hebben bezocht. -Verbinder Wij Eindhoven -Dynamo Jongerenwerk - Gezondheidscentrum Vredesplein</p>	
<p>Buurtpreventieteam Vredesplein</p>	<p>Het team is actief in Hemelrijken</p> <p>Zij lopen dagelijks in koppels rondes in de buurt</p>	<p>Extra ogen en oren in de wijk</p> <p>Signaalfunctie m.b.t. leefbaarheid en veiligheid</p>	<p>2021 / Doorlopend</p>	<p>BPT Vredesplein</p>	<p>Afstemming wijkagent, geco en BPT afstemming naar behoefte</p>

Bewonerscomité nieuw Vredesplein	Het bewonerscomité zet zich in voor een schoon, heel en veilige woonomgeving in het nieuwe Vredesplein	<p>Signaalfunctie met betrekking tot leefbaarheid, veiligheid en straatbeeld.</p> <p>Versterken van de sociale cohesie.</p> <p>Organisatie van burendag, koningsdag, laagdrempelige ontmoetingsactiviteiten en een opruimdag.</p> <p>Meedenken over inrichting van de 'groene vingers' in de buurt.</p>	2021 / Doorlopend	Bewoners van het nieuwe Vredesplein	Het comité komt regelmatig bij elkaar voor planning en voorbereiding. Regelmatig afstemming met buurtpartners zoals 'thuis en gemeente.
Activiteiten BCH Hemelrijken	<p>De BCH organiseert een aantal terugkerende activiteiten in Hemelrijken.</p> <p>Versterken sociale cohesie</p> <p>Versterken sociale basis</p>	<p>Winterfestival</p> <p>Dansen voor senioren</p> <p>Ouderengym</p> <p>Sinterklaas</p> <p>Pasen</p> <p>De BCH is verbonden met de ontmoetingsruimte Hemelrijken 106</p>	2021 / Doorlopend	BCH	De BCH komt wekelijks bij elkaar voor afstemming en organisatie activiteiten.
Groencommissie Hemelrijken	Aandacht voor groen en biodiversiteit in Hemelrijken	<p>-Organisatie van groendagen</p> <p>-Actief betrokken bij vergroenen boomspiegels in Hemelrijken</p>	2021 / Doorlopend	Groencommissie	Groencommissie

Bewonerspanel	Leveren bijdrage aan verbeteren leefbaarheid in de buurt		2021 / Doorlopend	Bewonerspanel	Bewonerspanel i.s.m. WIJeindhoven
---------------	--	--	-------------------	---------------	-----------------------------------

2. Buurt in Bloei

WIJeindhoven team Woensel Zuidwest

Een fijne wijk om in te wonen en te werken. Waar je jezelf kunt ontwikkelen en tot bloei kunt komen. Dat willen we allemaal. Met 'Buurt in Bloei' verbinden we inwoners met elkaar, maar ook met verenigingen, stichtingen en ondernemers. Zo creëren we samen een kansrijke omgeving.

Met 'Buurt in Bloei' brengt WIJeindhoven inwoners met elkaar in contact. Je kunt ook je talenten inzetten en ervaring opdoen bij verenigingen, stichtingen en ondernemers in jouw wijk door bijvoorbeeld vrijwilligerswerk of betaald werk te verrichten. Deze plekken noemen we ontwikkelplaatsen en ze zijn bekend bij de verbinders (medewerkers) van WIJeindhoven. Met 'Buurt in Bloei' willen we zo bijdragen aan een stevigere sociale basis en jouw ontwikkeling. Want daar wordt iedereen beter van!

Wil jij iets betekenen voor of in je wijk? Dan komen we graag met je in contact. Dit kan via het algemene telefoonnummer of via de email. In 2020 zijn de verbinders gestart met het ontmoeten van inwoners door met de bakfiets in de wijk koffiemomenten te organiseren. Dit willen we in 2021 verder voort gaan zetten wanneer de corona maatregelen dit mogelijk maken. Tot snel!

In 2021 zal WIJeindhoven, team Woensel Zuidwest zich richten op:

- Aansluiten bij ontwikkeling buurtontmoetingspunt Trompstraat
- Aansluiten bij ontwikkeling buurtontmoetingstuin Gildebuurt
- Talentenscans